

# PANAMA'S MOST POPULAR REAL ESTATE GUIDE

# PROPERTIES

ISSUE 71, OCTOBER 2012

by [foto-clasificados.com](http://foto-clasificados.com)

REVISTA  
OFICIAL DE  
ACOBIR

## Fontanella del Mar

La Ensenada, San Carlos

Casas y  
apartamentos  
a un paso del mar

Condos desde \$165 mil y Residencias desde \$208 mil.

[www.antojoinmobiliario.com](http://www.antojoinmobiliario.com)  
T. 302.0590 [ventas@antojoinmobiliario.com](mailto:ventas@antojoinmobiliario.com)



ANTOJO  
INMOBILIARIO  
Promotores Diferentes



**Viveros Resort & Club brinda a los residentes opciones privadas y exclusivas.**

con servicio completo, restaurantes, hotel boutique, tiendas, supermercado y cancha de golf, además de una pista de aterrizaje de 4,500 pies de largo. Ya se firmó una asociación con la empresa Polaris World para la construcción de un hotel tipo boutique que tendrá en su primera fase 60 habitaciones y operará bajo la marca Baltus Pearl, que es una de las promotoras más importantes de turismo residencial en Europa. El hotel contará al final con 120 habitaciones y estará al lado del nuevo club de playa, que se inaugura este año. Dentro de poco se lanzará al público un programa de condominio de avanzada (property management) que permitirá a los propietarios de las unidades de vivienda contar con el mantenimiento así como eventualmente generar un ingreso en caso que no pueda utilizar la propiedad todo el año y la quieran alquilar.

Viveros es la cuarta isla en tamaño del Archipiélago de Las Perlas, el mítico conjunto de islas en el Golfo de Panamá de unas 39 islas y más de 100 islotes que fue el escenario en el siglo XVI del paso de varios de los piratas que deambulaban los mares detrás de botines como fue Panamá La Vieja y de los recolectores de perlas, que en sus aguas encontraron La Peregrina, la extraordinaria perla de más de 30 quilates que perteneció

a Felipe II de España y a la actriz Elizabeth Taylor más recientemente y que se subastó el año pasado, después de su muerte. Isla del Rey y San Miguel son las islas más grandes del archipiélago y Contadora una de las medianas, siendo Viveros tres veces más grande que esta isla que se asocia con la política y los acuerdos a nivel mundial y donde se refugió el Sha de Irán en 1979. El área total de la isla, de forma alargada, es de 600 hectáreas. Taboga, otra isla mítica más cerca de la ciudad de Panamá, tiene 500 hectáreas.

Hace cuatro años se empezó la construcción del proyecto, que fue diseñado por el Arq. Ignacio Mallol a plena satisfacción de Michel Soutiran y sus socios. Mallol tuvo a su cargo el plan maestro y también el diseño de los cuatro o cinco modelos de las viviendas que allí se construirán, y también el resto de los componentes del conjunto residencial. La empresa tiene una planilla de más de 200 panameños. Debido a que en la isla no hay población residente, la empresa contrata a los que viven en las islas cercanas y son fieles creyentes en invertir en el talento local y de la misma entusiasta manera promueven la educación, mediante la dotación de talleres de cómputo para los estudiantes de la Isla San Miguel, primordialmente.

Actualmente ya se han construido varias casas, se han vendido 26 de los 30 lotes que se dispusieron frente al mar para la primera fase y se avanza en el resto de los desarrollos de acuerdo a fases, que incluye un club de playa, una cancha de golf Jack Nicklaus Signature, quien llamó a la isla "el nuevo Mediterráneo" y edificios de apartamentos Las Villas de la Marina, además del hotel boutique. Es un proyecto exclusivo residencial de desarrollo sostenible que utiliza materiales locales y resalta el paisajismo exuberante de la flora panameña y está localizado en una de las más hermosas y cristalinas playas del área. Para los amantes de la pesca deportiva, Bahía Piñas está a solo 45 millas pero las aguas circundantes a la isla ofrecen igual calidad y diversidad de peces.

La Marina tiene actualmente 20 slips o atracaderos para botes, y capacidad para abarcar hasta 300, también cuenta con un restaurante y estación de expendio de gasolina. Los traslados a la isla se hacen en avión ó en un catamarán que sirve como "shuttle" entre la isla y la ciudad de Panamá. Viveros Resort & Club no tiene entre sus planes convertirse en un puerto de cruceros.

Viveros Resort & Club estrenará Las Villas de la Marina en el 2014 coincidiendo con la culminación de la ampliación del Canal y el centenario de la inauguración del paso transístmico. Sería interesante que se vinculara con la celebración de los 100 años del canal.



**Michel Soutiran**